

4. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул Менделеева 20 за 2015 г.

Перечень работ и услуг	Фактические годовые затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Фактические затраты на 1 кв. м площади, подтвержденные актами выполненных работ (услуг),
1. Работы и услуги по содержанию	3 827 336,11	22,18
1.01 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	1 231 683,28	7,14
Ремонт дверных полотен 5 шт.		
Установка пружин . 6 шт.		
Замена автоматов – 31 шт		
.Замена выключателей – 12 шт		
Замена замков 3 шт.		
Смена ламп накаливания – 1027 шт		
Ремонт обрамлений лифта – 4 шт		
Выполнение заявок - 176 шт		
Замена светильников – 91 шт		
Высажено цветов 700 шт		
Замена информационных стендов – 6 шт.		
.Окраска малых форм, поребриков – 100%		
Замена оконных ручек – 102 шт		
.Сброс снега с козырьков лоджий верхних этажей		
Очистка лотка на кровле 4 раза		
Завоз песка - 3 тн		
Высажено деревьев «липы» - 10 шт		
Высажено кустарников – 5 шт		
,Замена оконных ручек – 102 шт		
:Восстановление эл.проводки – 90 м		
Ремонт стыков панелей 67 м.п..		
Замена балансировочного клапана – 1 шт		
Замена вентилей – 21 шт		
Замена манометров в ИТП – 16 шт		
Ремонт малых форм – 5 шт		
Замена деревянных тамбурных дверей на металлич. – 6 шт.		
Ремонт изоляции – 2 м		
Замена ламп МО – 3 шт.		
Очистка кровли от мусора 1804 м2		
Очистка козырьков над подъездами от снега и мусора 6 шт.		
Очистка подвалов и чердаков от сгораемого мусора.3384,3 м2		
Обсл. ВДИО и КЭ - Затраты на материалы	117 539,44	0,68
Обсл. ВДИО и КЭ - Прочие расходы	82,49	0,00
Обсл. ВДИО и КЭ - Услуги подрядной организации	1 100 968,68	6,38

Обслуж. ВДИО и КЭ - автоуслуги	11 915,11	0,07
страхование лифта	1 177,56	0,01
1.02 Аварийно-ремонтное обслуживание	128 609,51	0,75
1.03 Санитарные работы	589 704,52	3,42
Затраты на материалы	6 332,62	0,04
Услуги подрядной организации - Уборка дворовой территории	399 283,41	2,31
Услуги подрядной организации - Уборка МОП	184 088,49	1,07
1.04 Дератизация и дезинсекция	6 920,76	0,04
1.05 Вывоз и утилизация ТБО	520 091,65	3,01
1.06 Обслуживание лифтов	377 251,20	2,19
1.07 Общеэксплуатационные	370 032,74	2,14
1.08 Платежи в бюджет (НДС)	105 249,16	0,61
1.09 Управление многоквартирным домом	347 615,41	2,01
1.10 Техническое обслуживание, ремонт ОПУ	40 000,00	0,23
1.12 Обслуживание САРТ	24 500,00	0,14
1.13 Измерение сопротивления изоляции	50 109,88	0,29
1.14 Обслуживание пожарной сигнализации	35 568,00	0,21
2. Текущий ремонт	219 312,48	1,53
установка шлагбаума (аренда)	6 075,00	0,04
дверь металлическая в тамбур	121 800,00	0,85
установка видеонаблюдения	80 952,80	0,56
жесткий диск для видеонаблюдения	7 320,00	0,05
погашение средств за ОДН (с аренды)	3 164,68	0,02
3. Вывоз снега	34 350,00	0,60

	Содержание жилья	Текущий ремонт	вывоз снега
1. Долг на начало периода	598 385,69		-1 023,12
2. Субсидия из бюджета города			
3. Начислено	3 823 769,46		40 833,69
4. Оплачено	3 989 011,68		41 607,03
5. Задолженность на конец отчетного периода	433 143,47	0,00	-1 796,46
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду 2014г.		296 910,00	
7. Выполнено работ, оказано услуг	3 827 336,11	219 312,48	34 350,00
8. Остаток на конец расчетного периода	-436 710,12	77 597,52	8 280,15
9. Получено денежных средств за рекламу, аренду за 2015 г		307 260,00	

Исполнительный директор
ООО "УКЭЖ" Сибирская Инициатива"

_____ / С.В. Соловьев /

Дата _____ 2016 г. Исполнитель  (Е.Б.Писарева) тел:240-97-12

